

Satzung der Gemeinde Rabenkirchen-Faulück über den Bebauungsplan Nr. 3

für das Gebiet "Golfplatz Stenerberg",

gelegen im Osten der Ortslage von Rabenkirchen,
zwischen der Morgensterner Straße und der Bundesstraße 201.

Textliche Festsetzung (Teil B)

Art der baulichen Nutzung

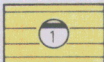
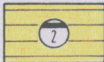
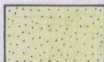
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

- (1) Das Sondergebiet "Golf" dient der Unterbringung von Anlagen für golfsportliche Zwecke.
- (2) Zulässig sind
 - 1. Anlagen und Einrichtungen, die für Betrieb und Unterhaltung der Golfsportanlage notwendig oder zweckmäßig sind,
 - 2. eine Wohnung für Betriebsinhaber oder -leiter,
 - 3. Stellplätze und Garagen für den durch die zugelassene Nutzung verursachten Bedarf.
- (3) Ausnahmsweise können/kann zugelassen werden
 - 1. nicht mehr als zwei Wohnungen in zulässigerweise errichteten Wohngebäuden,
 - 2. die Neuerrichtung eines zulässigerweise errichteten, gleichartigen Wohngebäudes an gleicher Stelle.
- (4) Nicht zulässig sind Räume oder Gebäude zum Zwecke der Beherbergung sowie des Betriebes von Schank- und Speisewirtschaften.

Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung (PlanzVO 1990)

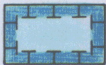
I. Festsetzungen

1. **Art der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
-  Sondergebiet Golf § 11 BauNVO
7. **Flächen für die Abwasserbeseitigung** § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
-  Fläche für Nachklärteich und Sammelteich für nachgeklärtes Abwasser und Drainagewasser
-  Fläche für Drainagewasser-Sammelteich
9. **Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  private Grünfläche
-  Golfplatz

13.

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 u. 25
BauGB



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Entwicklungsziele:



Sukzessionsfläche



Sukzessionsfläche/Trockenrasen



Obstwiese



Feuchtbiotop (Feuchte Senke)



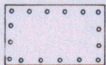
Kleingewässer



Baum erhalten



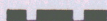
Baum anpflanzen



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Knick aufsetzen



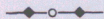
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 7 BauGB

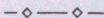
II. Darstellungen ohne Normcharakter



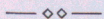
vorhandene Bebauung



Elektro-Freileitung, 20 KV



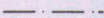
Wasserversorgungsleitung DN 150



Verbandsleitung DN 200/300

$\frac{54}{2}$

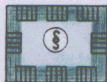
Flurstücknummer, z.B. 54/2



vorhandene Flurstücksgrenze

III. Nachrichtliche Übernahme

§ 9 Abs. 6 BauGB



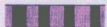
gesetzlich geschütztes Biotop
-Erlenbruch-

§ 15 a LNatSchG



vorhandener Knick

§ 15 b LNatSchG



Bahnlinie Kappeln-Süderbrarup



Sichtdreieck am Bahnübergang

BÜV NE*

* BÜV NE = Vorschrift für die Sicherung der Bahnübergänge bei nichtbundeseigenen Eisenbahnen (1984)